



Terrain de loisirs Saint-Pierre D'Oléron (17310)

SAINT PIERRE D OLERON 17310

130 000 € *

* 130 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Terrain de loisirs Saint-Pierre D'Oléron (17310)

À la recherche d'un pied-à-terre sur l'île d'Oléron pour profiter pleinement de vos séjours en famille ou entre amis ?

Découvrez ce charmant terrain de loisirs de 609 m² entièrement clos, offrant un cadre agréable et préservé.

Vous y trouverez un mobil-home d'environ 44 m² composé d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, de deux chambres ainsi que d'une climatisation réversible assurant un confort optimal tout au long de l'année.

À l'extérieur, une agréable terrasse bois couverte prolonge l'espace de vie et invite à la détente.

Un chalet bois d'environ 9m² aménagé et déclaré complète parfaitement l'ensemble. Véritable atout du bien, il apporte un confort supplémentaire particulièrement appréciable au quotidien et contribue à faire de cette propriété un lieu de villégiature fonctionnel et convivial.

Le terrain, entièrement clôturé et soigneusement entretenu, constitue un véritable cocon pour profiter pleinement de la douceur de vivre de l'île d'Oléron.

Une opportunité rare pour disposer de votre propre havre de paix sur l'île.

Il est à vendre pour la somme de 130 000 €. Le prix net est de 120 000 €. Honoraires à la charge de

l'acquéreur : 8,33 %.

Référence de l'annonce : 12541.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

53 m²

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	30 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Micro-station
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP

2026-06-11 05:09:17

Surface terrain

609 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





