



## Maison Dolus D Oleron 7 pièces, 3ch

DOLUS D OLERON 17550

**399 999 € \***

\* 399 999 € honoraires inclus

380 951 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison Dolus D Oleron 7 pièces, 3ch

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

Située en centre ville de Dolus d'Oléron (17550), toutes commodités à pied, venez visiter cette MAISON offrant de beaux volumes intérieurs.

Vous découvrirez en rez-de-chaussée : entrée, studio, bureau, garage, double chai.

A l'étage : salon avec cheminée, salle à manger, cuisine, arrière-cuisine, trois chambres, salle d'eau WC indépendant dégagement.

Terrasse avec belle exposition. Remise.

Surface habitable : 169 m<sup>2</sup>

Un garage aménagé avec 2 pièces d'environ 50 m<sup>2</sup> complète ce bien, offrant pièce à vivre, chambre et salle d'eau avec WC.

Elle est proposée à l'achat pour 399 999 €. Le prix net est de 380 951 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12445.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

169 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Ecole	1 min
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2026-06-20 07:07:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	331 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	380 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	310 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8790€ et 11950€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



