



Maison Dolus D Oleron 6 P, 3ch, 125 m2

DOLUS D OLERON 17550

374 400 € *

* 374 400 € honoraires inclus

356 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison Dolus D Oleron 6 P, 3ch, 125 m2

Située dans un bourg calme proche de Dolus, venez visiter cette JOLIE MAISON .

Elle vous offrira séjour salon cheminée, mezzanine aménagée en chambre avec lavabo, salon baie vitrées face jardin, cuisine semi ouverte sur le séjour. 2 chambres, salle de bains, WC , cellier et dégagement placard. Garage.

A l'extérieur auvent, terrasse et jardin arboré avec belle exposition.

Jardinet avec cour du côté de l'entrée de la maison.

Vidéo de présentation :

<https://www.facebook.com/reel/1030322892839302>

Elle est proposée à l'achat pour 374 400 €. Le prix net est de 356 600 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12460.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

125 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	595 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





