



Terrain de loisirs - Saint Pierre D'Oléron - 54 m2 habitable

SAINT PIERRE D OLERON 17310

125 000 € *

* 125 000 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Terrain de loisirs - Saint Pierre D'Oléron - 54 m2 habitable

À VENDRE : Votre havre de paix clé en main à Saint-Pierre-d'Oléron !

Vous rêvez d'un pied-à-terre sur l'Île d'Oléron pour vos vacances, vos week-ends prolongés ou vos moments de déconnexion totale ? Ne cherchez plus, ce terrain de loisirs de 409 m² idéalement situé à seulement 2 km des plages n'attend que vous!

Oubliez le camping traditionnel et découvrez une véritable installation "comme à la maison", pensée pour le confort et la convivialité :

Les points forts qui font la différence :

Un grand mobil-home tout confort : Profitez d'un bel espace de vie lumineux et de 2 chambres parfaitement aménagées pour accueillir toute la famille. Il dispose d'un chauffage imitation insert bois.

Un chalet indépendant : Le vrai bonus ! Une véritable dépendance aménagée en chambre supplémentaire, idéale pour préserver l'intimité de vos invités ou de vos ados.

Une immense terrasse abritée : Véritable salon d'été, cet espace couvert prolonge les pièces à vivre et vous garantit des déjeuners et des soirées en extérieur, peu importe la météo.

La vie en plein air optimisée : Une cuisine d'été, une salle d'eau et un WC extérieure complètent l'ensemble pour vivre au rythme du soleil sans encombrer l'intérieur.

Un cadre verdoyant : Le tout est édifié sur un terrain magnifiquement arboré et clos, offrant un véritable cocon d'intimité à l'abri des regards.

Une situation géographique idéale. Situé à Saint-Pierre-d'Oléron, vous êtes à quelques minutes à vélo du centre-bourg, de ses commerces, de son marché animé, et surtout... à seulement 2 km de l'océan.

Contactez-moi vite pour programmer une visite : Teddy NIGOT , Agence Guy Hoquet Dolus d'Oléron 05 46 36 91 95, teddy.nigot@guyhoquet.com

Dépêchez-vous, les produits de ce type à Saint-Pierre ne restent jamais longtemps sur le marché !

Le prix de vente est de 125 000 €. Le prix net est de 115 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8,70 %.

Référence de l'annonce : 12456

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

54 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse toutes eaux
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-26 07:42:43
Surface terrain	409 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





