



## Maison 3 pièces à vendre à Saint Trojan les Bains - Réf 12461

SAINT TROJAN LES BAINS 17370

**263 750 € \***

\* 263 750 € honoraires inclus  
250 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison 3 pièces à vendre à Saint Trojan les Bains - Réf 12461

À vendre, maison de plain pied de 63 m<sup>2</sup> située en plein centre-ville de Saint-Trojan-les-Bains.

Cette maison comprend : Une entrée, Un salon / salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Elle dispose d'un extérieur de 200m<sup>2</sup> rare en centre-ville et idéal pour profiter des belles journées ensoleillées.

La maison dispose également d'un garage, pratique pour stationner un véhicule ou comme espace de stockage.

Un Chai a réaménager en fonction de vos envies complète le bien.

idéale pour une petite famille ou un couple.

Ne manquez pas cette opportunité en plein centre-ville à proximité des commodités, commerces, restaurants, etc...

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON au prix de 263 750 €. Honoraires de 5.5% à la charge de l'acquéreur.

Référence de l'annonce : 12461.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP 2026-07-02 16:27:58

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 450 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ 456 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 268 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3640€ et 4970€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



