



Maison 4 pièces à vendre à Saint Georges d'Oléron, proche mer

SAINT GEORGES D OLERON 17190

316 000 € *

* 316 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison 4 pièces à vendre à Saint Georges d'Oléron, proche mer

Découvrez cette charmante maison de 64,50 m² située à Saint Georges d'Oléron, dans le quartier calme de Domino - à seulement 150 mètres de la mer. Cette maison comprend 3 chambres avec point d'eau, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un WC, et un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse. La hauteur sous plafond de 4,80 m a permis aménager la mezzanine d' environ 21 avec belle luminosité et un sentiment d'espace. Construite en brique avec des fenêtres en bois simple vitrage et des volets en bois, elle est implantée sur un magnifique terrain de 1277 m². Ce bien est complété par un garage et carport. Vous apprécierez la proximité de plusieurs restaurants et boulangeries, idéaux pour vos sorties gourmandes. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Dolus d'Oléron. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison calme et proche de la mer sur l'île d'Oléron.

Le prix de vente de cette maison est de 316 000€. Le prix net est de 300 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.33 %.

Référence de l'annonce : 12440.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

64.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-06-02 08:07:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	802 kWh/m ² par an
Surface terrain	1277 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3130€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





