



Charmante maison 3 pièces à vendre à La Brée-les-Bains - Réf. 12468

LA BREE LES BAINS 17840

276 000 € *

* 276 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Charmante maison 3 pièces à vendre à La Brée-les-Bains - Réf. 12468

Découvrez cette charmante maison de 3 pièces à vendre à La Brée-les-Bains, en plein coeur de la magnifique île d'Oléron !

Idéalement située dans un quartier calme et convivial, à deux pas du marché et de la plage, cette maison de plain-pied vous offre un terrain de 269 m², parfait pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. Avec ses 2 chambres confortables, elle est idéale pour un couple ou une petite famille, une pièce de vie avec sa cuisine équipée et aménagée est agréable.

Vous apprécierez la proximité immédiate des commerces de proximité tels que boucheries, boulangeries, poissonneries, restaurants et même un bureau de poste, facilitant votre quotidien.

Une terrasse pour profiter des soirs d'été vient compléter ce bien ainsi qu'un garage.

En zone Ub du PLU cela vous laisse la possibilité d'un changement de destination du garage, d'un agrandissement et /ou la possibilité d'une piscine enterrée !

Cette opportunité unique est proposée par l'agence Guy Hoquet Saint Denis D'OLERON au prix attractif de 276 000 €. Le prix net est de 250 000 euros . Honoraires à la charge acquéreur : 6.15 %

Ne laissez pas passer cette chance de vivre dans un cadre idyllique, contactez-nous vite pour organiser une visite !

Référence de l'annonce : 12468.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

46 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	565 €
Jardin	Oui
Année construction	1981
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-06-18 08:05:14
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	361 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

