



Saint-Georges-d'Oléron – Maison familiale 5 pièces avec véranda, double garage et jardin de 609 m²

Saint-Georges-d'Oléron 17190

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix

17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Saint-Georges-d'Oléron – Maison familiale 5 pièces avec véranda, double garage et jardin de 609 m²

Dans un environnement calme et paisible de la commune de Saint-Georges-d'Oléron, non loin de la plage de la Gautrelle découvrez cette agréable maison construite en 2005, d'environ 118 m² habitables.

Cette maison fonctionnelle se compose d'un séjour/salle à manger, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée avec son arrière-cuisine, de trois chambres, d'une salle d'eau ainsi que de deux WC indépendants.

Elle bénéficie également de beaux atouts extérieurs avec un jardin d'environ 609 m² et d'un double garage d'environ 58 m², offrant un espace idéal pour stationner, et stocker selon vos besoins.

Située dans un village recherché de l'île d'Oléron, cette maison saura séduire aussi bien une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable qu'une personne souhaitant profiter d'une résidence secondaire.

Le prix de vente de cette maison est de 315 000 €. Le prix net est de 300 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 %.

Référence de l'annonce : 12476.

Une belle opportunité pour profiter pleinement du charme et de la douceur de vivre de Saint-Georges-

d'Oléron.

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

118.11 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	607 m2

Photos du bien





