



Maison à vendre de 3 pièces de 60 m²

Dolus-d'Oléron 17550

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre de 3 pièces de 60 m²

En EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET de Dolus d'Oléron !

En vente : à DOLUS D OLERON (17550), secteur BEAUREPAIRE, la plage à pied, venez découvrir cette MAISON de PLAIN PIED comprenant pièce à vivre avec POËLE A BOIS et POMPE A CHALEUR (air air) cuisine ouverte, salle d'eau rafaite avec WC, chambre.

Deux petites chambres complètent avec un second WC.

Garage attenant avec terrasse belle exposition.

Le prix de vente est de 212 000 € (avec 6 % charge acquéreur soit 200 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12580.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

60 m²

4 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Custom, Pompe à chaleur, Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	130 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



