



SAINT-PIERRE D'OLERON - Maison 4 pièces, 62 m², terrain 447 m²

Saint-Pierre-d'Oléron 17310

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

SAINT-PIERRE D'OLERON - Maison 4 pièces, 62 m², terrain 447 m²

Dans un environnement calme, au coeur d'un petit village sur la commune de Saint-Pierre d'Oléron, découvrez cette agréable maison mitoyenne de 62 m² habitables, implantée sur un terrain de 447 m².

Elle se compose d'une pièce de vie conviviale avec cuisine ouverte aménagée, de trois chambres dont deux en enfilade, un cellier, un wc indépendant et une salle d'eau.

Côté confort, la maison bénéficie de la climatisation réversible ainsi que de panneaux photovoltaïques.

Un extérieur agréable, un environnement paisible et un bien fonctionnel qui pourra aussi bien convenir à une résidence principale qu'à un pied-à- terre sur Oléron.

Contactez moi au plus vite pour plus d'informations et organiser une visite.

Elle est à vendre pour la somme de 212 000 €.

Le prix net est de 200 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6% du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12499.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

62 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Panneaux solaires
Type Chauffage	Custom, Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	447 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1317€ et 1317€ au 01/01/2022

Photos du bien



