



Maison 3 pièces à vendre à Saint-Georges-d'Oléron - Réf 4417

CHERAY 17190

281 000 € *

* 281 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison 3 pièces à vendre à Saint-Georges-d'Oléron - Réf 4417

Charmante maison de plain-pied de 76 m² située dans le quartier calme de Chéray - à Saint-Georges-d'Oléron pas loin des Prés Valet. Cette maison comprend 4 pièces dont 2 chambres, un bureau, une cuisine aménagée, une salle de bain, un WC séparé, salon/séjour, ainsi qu'un poêle à granulés pour un chauffage confortable. Le chauffage électrique par convecteurs et le ballon d'eau chaude électrique assurent votre confort au quotidien. Les fenêtres en bois double vitrage et les volets en bois garantissent une bonne isolation. Le tout sur un terrain d'environ 362 m² avec assainissement tout à l'égout. Vous apprécierez la proximité de plusieurs parcs, d'une école élémentaire, de boulangeries, de restaurants, d'une pharmacie, d'un supermarché et d'autres commodités. Un garage d'environ 14 m² ainsi qu'une place de stationnement complète ce bien.

Un emplacement recherché, un environnement agréable et sécurisé... une opportunité à saisir !

Elle est à vendre pour la somme de 281 000 €. Le prix net est de 265 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,038 %.

Référence de l'annonce : 12505.

Cette maison est idéale pour une vie paisible en famille. Contactez l'agence Guy Hoquet ST DENIS D'OLERON pour plus d'informations et une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

76 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Custom, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1989
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	362 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2180€ au 01/01/2023

Photos du bien





