



Maison Saint Trojan Les Bains 115 m2

Saint-Trojan-les-Bains 17370

296 000 € *

* 296 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison Saint Trojan Les Bains 115 m2

À vendre : Charmante maison à étage de 114m² à rénover, comprenant : Un salon / salle à manger, une cuisine, cinq chambres, une salle d'eau, un wc, une chaufferie, deux cours extérieurs, un chai et un garage pratique pour stationner un véhicule et pour du stockage.

Ce bien est situé en centre-ville à proximité de restaurants, d'une superette, de boulangeries, d'une pharmacie ou encore d'une école.

Les amoureux de la nature apprécieront la proximité de la forêt et de l'océan.

Le prix de vente de ce bien est de 296 000€. Honoraires à la charge de l'acquéreur 5.71%

Ne manquez pas cette opportunité unique d'habiter dans un environnement privilégié. Contactez-nous pour plus d'informations !

Logement à consommation énergétique excessive

110.8 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	269 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5510€ et 5510€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





