



Maison à louer de 4 pièces de 50 m²

Dolus-d'Oléron 17550

637 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 637 € Honoraires

charges locataires: 630.19 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171.87 €
TTC.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à louer de 4 pièces de 50 m²

En location : à DOLUS D'OLERON (17550), MAISON mitoyenne sur deux niveaux comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une séjour avec coin cuisine aménagée et équipée (réfrigérateur, plaque, four et hotte) ouvrant sur une cour, une salle d'eau avec wc et une chambre. A l'étage : deux pièces mansardées pouvant servir de coin nuit ou bureau.

Place de parking. Garants demandés.

Le loyer mensuel de cette maison est de 637 € hors charges. Le dépôt de garantie demandé est de 637 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 630,19 €.

Référence de l'annonce : 12507.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

57.29 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	637
Provision sur charges	
Conso Energ	260 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1940€ au 01/01/2021

Photos du bien

