



Appartement à louer de 2 pièces de 25 m²

Saint-Trojan-les-Bains 17370

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

05 46 36 91 95

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

Appartement à louer de 2 pièces de 25 m²

APPARTEMENT de 25 m² entièrement meublé situé à proximité du port de Saint Trojan (17370), très jolie vue sur le port et les cabanes.

Appartement en très bon état comprenant un séjour avec une cuisine aménagée et équipée (plaque - hotte - lave vaisselle - lave-linge - réfrigérateur - micro ondes), coin repas et repos (clic-clac - placard de rangements), salle d'eau et wc séparé. Une chambre en mezzanine avec un lit en 140x190cm et un lit en 90x190cm.

Terrasse. Location sous GLI.

Résidence calme, idéalement située : tous commerces à pied. Stationnement gratuit à côté de la résidence.

Loyer : 550 €

Dépôt de garantie : 1100 €

Honoraires location : 275 €

Référence de l'annonce : 12515.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

25 m²

2 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Oui
--------	-----

Dépôt de garantie	1100
-------------------	------

Provision sur charges	
-----------------------	--

Conso Energ	262 kWh/m² par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m² par an
------------------------------------	-------------------

Etage	0
-------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1998
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien





