



Maison Saint Pierre D Oleron 2 pièce(s) 20.6 m2

Saint-Pierre-d'Oléron 17310

125 000 € *

* 125 000 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison Saint Pierre D Oleron 2 pièce(s) 20.6 m2

Située au centre de La Cotinière à Saint-Pierre-d'Oléron, dans un environnement calme, cette maison de 21 m² habitables prend place au sein d'une petite copropriété close de 6 lots.

Elle dispose d'un séjour-cuisine climatisée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC, complétés par une spacieuse mezzanine pouvant accueillir un second espace nuit.

Vous profiterez d'une terrasse exposée plein sud avec un cabanon extérieur pratique (rangement pour vélos ou planches de surf, avec un second WC). ainsi que d'un petit jardin plus intimiste à l'arrière de la maison.

Une place de parking réservée et un accès piéton à la plage complètent ce bien, idéalement placé à deux pas des commerces et du port !

Contactez l'agence Guy Hoquet ST DENIS D'OLERON pour plus d'informations.

Elle est à vendre pour la somme de 125 000 €. Le prix net est de 115 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8 %.

Référence de l'annonce : 12526.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

21.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	196 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Custom, Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Surface terrain	55 m2

Photos du bien





