



Maison à vendre de 5 pièces de 90 m²

Saint-Trojan-les-Bains 17370

334 800 € *

* 334 800 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre de 5 pièces de 90 m²

À vendre : Charmante maison située à Saint-Trojan-les-Bains à proximité de la forêt.

Maison à étage de 90m² comprenant :

Au rez de chaussée : Une cuisine, un salon / Salle à manger, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé.

A l'étage : deux chambres supplémentaires.

Des dépendances (chambre, buanderie, salle d'eau, espace de stockage....) ainsi qu'un garage complètent le bien.

Le tout sur une parcelle arboré de 1 000m².

La maison principale est rénovée et les dépendances offres de belles possibilités d'extensions (à aménager à votre convenance).

Vous profitez d'une vaste parcelle arborée agréable pour les soirées ensoleillées.

A proximité immédiate de la forêt et proche des commerces (superette, pharmacie, boulangerie, restaurants...).

Le prix de vente de cette maison est de 334 800€.

Honoraire agence à la charge de l'acquéreur 4.63%.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier une visite.

Jérémie LETRANCHANT

06 88 84 04 74.

83.8 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	74 kWh\m2 par an
Cuisine	Custom
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1000 m2

Photos du bien



