



Terrain de loisirs - Saint-Pierre d'Oléron - Un havre de nature de 1911m² avec chalet et mobil-home

Saint-Pierre-d'Oléron 17310

169 900 € *

* 169 900 € honoraires inclus

159 900 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix

17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Terrain de loisirs - Saint-Pierre d'Oléron - Un havre de nature de 1911m² avec chalet et mobil-home

RARE SUR LE MARCHÉ - UN LIEU UNIQUE , EN PLEINE NATURE

A Saint-Pierre d'Oléron (17310), à environ 1 km des plages, découvrez cet ensemble de loisirs d'environ 1.911 m², situé dans un environnement calme, verdoyant et préservé.

Un bien particulièrement rare sur le marché, entièrement clos et arboré, organisé en quatre espaces distincts, chacun bénéficiant de sa propre viabilisation.

Chaque espace est également clos et dispose de son propre accès permettant de stationner un véhicule à l'intérieur.

L'ensemble comprend notamment :

- Un chalet bois isolé d'environ 46 m², offrant une agréable pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, deux petites chambres, une salle d'eau, des wc indépendants, un dégagement avec placard et une terrasse couverte.

Le chalet est chauffé par un poêle à bois.

- Un mobil-home d'environ 32 m², pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes, complété par une terrasse bois.

L'organisation des lieux en quatre espaces distincts offre un potentiel modulable et permet d'imaginer différents usages selon les projets et besoins de chacun.

Entièrement clos et arboré et à l'abri des regards, cet ensemble constitue un véritable havre de tranquillité, idéal pour profiter de l'île d'Oléron en famille ou entre amis.

Un bien atypique et confidentiel, offrant espace, intimité et de nombreuses possibilités, à proximité des plages.

Il est à vendre pour la somme de 169 900 €.
Le prix net est de 159 900€. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.89 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12535.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1911 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Assainissement	Tout à l'égout

Photos du bien





