



Maison Le Château D Oléron 5 pièce(s) 178 m2

LE CHATEAU D OLERON 17480

441 000 € *

* 441 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison Le Château D Oléron 5 pièce(s) 178 m2

Près du pont, cette maison propose sur un terrain de 1 338 m² : à l'étage ; une cuisine, 3 chambres, une salle de bain, un w.c, un salon attenant à une véranda. Au rez-de-chaussée, une buanderie, et un espace professionnel avec bureau, salle d'eau + wc et une pièce de massage. Elle dispose en entrée indépendante un autre logement qui comprend une cuisine, un local, un salon, une chambre et une salle d'eau avec w.c. De plus, la maison possède plusieurs dépendance tel qu'une remise avec cave, un grand garage avec w.c, d'un local technique et d'une verrière atelier.

Le Terrain est piscinable et constructible.

Cette propriété est proposée au prix de 441 000 € par l'agence Guy Hoquet SAINT DENIS D'OLERON. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un cadre idyllique.

Le prix de vente de cette maison est de 441 000 € frais d'agence inclus soit 420 000 € net vendeur (honoraires de 4.76 % à la charge de l'acquéreur).

Référence de l'annonce : 12538.

Appelez nous sans tarder à l'Agence de Saint Denis d'Oléron pour venir la visiter 05.48.17.22.66
Votre conseillère en immobilier Pauline SPATARO

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

173 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	50 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Année construction	1962
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	1338 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





