



Ensemble de 3 maisons Le Château d'Oléron 4 pièces 102 m²

LE CHATEAU D OLERON 17480

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

05 46 36 91 95

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

Ensemble de 3 maisons Le Château d'Oléron 4 pièces 102 m²

Situé au CHATEAU D'OLERON (17480), proche du viaduc, découvrez cet ENSEMBLE IMMOBILIER comprenant : Première MAISON de 3 pièces d'environ 53,72 m² habitables comprenant séjour avec cheminée, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau avec wc, à l'étage : mezzanine de 34 m² (moins d'1m80). Préau de 6,71 m² et chai de 9,26 m².

Seconde MAISON à rénover de 2 pièces d'environ 42,41 m² habitables comprenant séjour, cuisine, 1 chambre et salle d'eau avec wc.

Troisième MAISON de 2 pièces d'environ 48,06 m² habitables comprenant séjour avec cuisine ouverte, à l'étage : 1 chambre, salle d'eau avec wc et chambre en mezzanine. DPE vierge.

Le prix pour l'ensemble est de 305 600 € (avec 5,38 % charge acquéreur soit 290 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 11277.

143 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Diagnostic Energétique	Oui
