



Ensemble de 2 maisons Le Château d'Oléron 4 pièces 96,13 m²

LE CHATEAU D OLERON 17480

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

05 46 36 91 95

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

Ensemble de 2 maisons Le Château d'Oléron 4 pièces 96,13 m²

Situé au CHATEAU D'OLERON (17480), proche du viaduc, découvrez cet ENSEMBLE IMMOBILIER comprenant : Première MAISON de 3 pièces d'environ 53.72 m² habitables comprenant séjour avec cheminée, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau avec wc, à l'étage : mezzanine de 34 m² (moins d'1m80). Préau de 6.71 m² et chai de 9,26 m².

Seconde MAISON à rénover de 2 pièces d'environ 42,41 m² habitables comprenant séjour, cuisine, 1 chambre et salle d'eau avec wc. DPE vierge.

Le prix est de 199 000 € (honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 6,13 % du prix du bien soit 187 500 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 11276.

96 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Diagnostic Energétique	Oui
