

GUY HOQUET

DOLUS D OLERON : maison 4 pièces (101 m²) à vendre

DOLUS D OLERON 17550

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

05 46 36 91 95

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

DOLUS D OLERON : maison 4 pièces (101 m²) à vendre

Située à DOLUS D'OLERON, A proximité de la plage de La REMIGEASSE, dans quartier pavillonnaire, cette jolie MAISON offre 4 pièces réparties sur 101 m², pour 430 m² de terrain. Elle comporte une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte et cheminée insert, une salle d'eau avec wc, 2 chambres dont une avec douche et wc, une véranda de 11 m² et un studio de 18 m².

Le prix est de 336 000 € (dont 5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 320 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 11201.

101 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau 2

WC 2

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh/m2 par an
