Immeuble à Saint Pierre D'Oleron d'environ 115m²

SAINT PIERRE D OLERON 17310

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Immeuble à Saint Pierre D'Oleron d'environ 115m²

Exclusivité GUY HOQUET , Immeuble au coeur de Saint Pierre d'Oléron divisé en 3 logements comprenant :

Pour le lot A : Une pièce de vie avec coin cuisine et une salle d'eau avec WC au rez-de-chaussée et une chambre à l'étage. Appartement d'environ 28 m².

Pour le lot B : Une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée au rez-de-chaussée et un palier desservant 2 chambres et une salle d'eau à l'étage. Appartement d'environ 41 m².

Pour le lot C : Une pièce de vie avec coin cuisine et un WC au rez-de-chaussée ainsi qu'un palier desservant une salle de bain et 2 chambres à l'étage. Appartement d'environ 45 m².

Idéal pour investissement locatif, rendement annuel d'environ 6 %.

Les trois logements sont actuellement loués.

115 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Année construction	1900
Diagnostic Energétique	Oui