GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DOLUS D OLERON 17550

Maison 4 pièces d'environ 44,38 m² à vendre à DOLUS D OLERON (17550).

DOLUS D OLERON 17550

199 600 € *

* 199 600 € honoraires inclus
190 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison 4 pièces d'environ 44,38 m² à vendre à DOLUS D OLERON (17550).

La Rémigeasse - Dans une résidence, MAISON en parfait état comprenant un séjour avec cuisine aménagée et équipée donnant sur une belle terrasse, une chambre, salle d'eau et wc. A l'étage, deux chambres. Garage à vélos.
Maison idéalement située, plage à pied.

Le prix de vente est de 199 600 € (avec 5,05 % charge acquéreur soit 190 000 € hors honoraires). Les charges annuelles de cette copropriété de 172 lots sont de 473,71 €.

Référence de l'annonce : 12173.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

44.38 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	172
Charges annuelles (ALUR)	473.71 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.93 m2
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-03-16 18:16:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1420€ au 01/01/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET