



Maison 4 pièces d'environ 44,38 m² à vendre à DOLUS D OLERON (17550).

DOLUS D OLERON 17550

207 000 € *

* 207 000 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison 4 pièces d'environ 44,38 m² à vendre à DOLUS D OLERON (17550).

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

La Rémigeasse - Dans une résidence, MAISON en parfait état comprenant un séjour avec cuisine aménagée et équipée donnant sur une belle terrasse, une chambre, salle d'eau et wc. A l'étage, deux chambres. Garage à vélos.

Maison idéalement située, plage à pied.

Le prix de vente est de 207 000 € (avec 6,15 % charge acquéreur soit 195 000 € hors honoraires). Les charges annuelles de cette copropriété de 172 lots sont de 473,71 €.

Référence de l'annonce : 12107.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

44.38 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	172
Charges annuelles (ALUR)	473.71 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.93 m2
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-03-16 02:40:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1420€ au 01/01/2022

Photos du bien



